

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Senatul

Camera Deputaților

Parlamentul României adoptă următorul: Proiect de lege

pentru completarea și modificarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Articol unic. După alineatul (5) al art. 15 din Legea nr. 10/2001 modificată și actualizată se introduc două noi alineate, alineatul (6) și (7) cu următorul text:

“(6) Chiriașii ale căror contracte de închiriere au expirat sau expiră în perioade următoare, care nu au putut negocia cu proprietarii noile contracte de locațiune cu termene acceptabile și în cuantumul de chirie stabilit prin lege, vor fi exceptați de la evacuare o perioadă de minim 18 luni. În acest interval de timp, autoritățile locale vor asigura plata către proprietar a diferenței dintre nivelul actual al chiriei și cel practicat pe piața imobiliară, în limita spațiului locativ normal.

În perioada în care se acordă această prorogare a contractelor de închiriere ale căror locatari, din diverse pricini, nu au reușit să-și asigure spații corespunzătoare de locuit, consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale în care se înregistrează astfel de cazuri, vor pune la dispoziția acestora locuințe în conformitate cu normele locative în vigoare.

Asigurarea acestor locuințe se realizează după cum urmează:

a) achiziția prin licitație publică a unor pachete de spații locative, care să corespundă tehnic și funcțional și să asigure cel puțin suprafața normală pe un membru de familie, cuantumul chiriei fiind stabilit similar reglementărilor actuale ale legii.

b) construirea de noi apartamente în blocuri finanțate din fondurile Autorității Naționale pentru Locuințe și din bugetele locale, care vor fi repartizate pentru închiriere persoanelor aflate în situația evacuării și pentru care se vor percepe chirii determinate în același mod ca la punctul precedent.”

" (7) Pentru asigurarea resurselor financiare din care să se finanțeze achiziția și construcția viitoarelor locuințe destinate mutării chirieșilor aflați în situația de a fi evacuați, consiliile locale vor stabili ca un procent de 3-5 % din totalul veniturilor de la bugetul local să fie repartizate anual în acest scop; de la bugetul statului vor fi alocați pentru a asigura coparticiparea la aceste acțiuni, fonduri în același quantum, rezultate din privatizările ce se realizează pe plan național. "

*Senzator Vasile Ioan Dănuț Ungureanu
Deputat Gheorghe Chipor*

